

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten 2e postcoderoos

Van Energiecoöperatie Wichmond-Vierakker U.A.



Dit document is opgesteld op <8-okt-2019>

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Certificaten 2e postcoderoos, (hierna genoemd Certificaten), worden aangeboden door Energiecoöperatie Wichmond-Vierakker U.A., (hierna genoemd ECWV), gevestigd in Baak. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Certificaten.

De uitgevende instelling heeft als doel het bewerkstelligen van economische interactie tussen de coöperatie en de leden en het voorzien in de stoffelijke behoeften van de leden d.m.v.:

- (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;
- (b) het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden, alles in de ruimste zin;
- (c) de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meerdere duurzame productie-installatie(s) binnen een postcodegebied;
- (d) het periodiek bijdragen, in financiële zin, aan het onafhankelijke dorpsfonds gericht op de leefbaarheid van Wichmond-Vierakker.

Zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

De website van de aanbieder is: [ecvw.nl](http://ecvw.nl)

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Certificaten is afhankelijk van de winst die ECWV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor ECWV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;

De Certificaten kunnen worden overgedragen aan andere leden van de ECWV. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Certificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Certificaten voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Certificaten daalt jaarlijks met globaal 1/15<sup>de</sup> van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Certificaten van ECWV worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 7207, 7223, 7233, 7234, 7251, 7255.

De Certificaten zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De Certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in participaties Certificaten 2e postcoderoos.

De nominale waarde van de Certificaten is bij uitgifte € 225,- per stuk.

De intrinsieke waarde van de Certificaten is bij uitgifte € 225,- per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf 1 Certificaat.

De datum van uitgifte van de Certificaten is afhankelijk van de aantal intentieverklaringen.

De looptijd van de Certificaten is minimaal 15 jaar na de start van de productie tot aan het einde van het project.

Het verwachte rendement van dit jaar is € 26,- per certificaat.

Opmerking: De datum van uitgifte is afhankelijk van het aantal intentieverklaringen. Momenteel (15-9-2019) is er belangstelling voor 431 certificaten. Bij een stand van 500 certificaten gaat de uitgifte beginnen.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen verdere kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,05 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud, bijdrage dorpsfonds en administratie. € 106.875,- wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie. (Uitgaande van 500 certificaten)

Uw inleg behoort tot het vermogen van ECWV.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Nadere informatie over de aanbieder***

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Certificaten. De uitgevende instelling is Energiecoöperatie Wichmond-Vierakker U.A. opgericht op 17 september 2015 en gevestigd te Baak, onder het KvK-nummer 64143678. Het adres van de uitgevende instelling is Rozenstraat 11, 7223 KA Baak.

Contactpersoon: Gerrit Kamphuis, Rozenstraat 11, 7223 KA Baak, kamphuis@installect.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Gerrit Kamphuis (secretaris), Hiltjo Carp (voorzitter), Herbert Keppels (penningmeester) en toegevoegd functionaris Klaas Hagendijk (administratie).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie.

### ***Nadere informatie over de risico's***

**Het aantal zonuren per jaar:** Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

**Verlies of beschadiging installatie:** De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

**Lagere energiebelasting:** De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

**Lagere prijs voor de elektriciteit:** De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

**Hogere kosten:** De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst*** (Uitgaande van 500 certificaten)

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 112.500, -

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 5.625,- per jaar gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud bijdrage dorpsfonds, administratie en huur dak.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de Energiecoöperatie Wichmond-Vierakker U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder, Energiecoöperatie Wichmond-Vierakker U.A., is op 17 september 2015 opgericht. In maart 2016 werd het 1e postcoderoos in gebruik genomen. De panelen werden geplaatst op sporthal Lankhorst in Wichmond en bij timmerbedrijf GEWO in Zutphen.

Balans per 31 december 2018

Netto boekwaarde materiele vaste activa:	€ 59.660,-
Kortlopende vorderingen	€ 446,-
Liquide middelen	<u>€ 25.392,-</u>
Totaal activa	€ 85.498,-
Eigen vermogen	€ 84.253,-
Kortlopende schulden	<u>€ 1.245,-</u>
Totaal passiva	€ 85.498,-
Resultaat over 2018	- € 6.864,-

Er zijn nog geen activiteiten verricht betreffende postcoderoos 2.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten. (Uitgaande van 500 certificaten)

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 112.500,- en bedraagt het volledige eigen vermogen.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiddingsperiode begint op begin 2019 en eindigt op begin 2020.

Indien in deze periode niet alle certificaten zijn ingeschreven, dan wordt er gewacht totdat alle certificaten zijn vastgelegd.

De verwachte uitgiftedatum van de Certificaten 2e postcoderoos is eind 2019. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: [ecwv.nl](http://ecwv.nl)